

หนังสืออนุญาตให้เข้าพักอาศัยในอาคาร

มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนคร

เลขที่/.....

หนังสือฉบับนี้ทำขึ้น ณ มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนคร เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
ระหว่าง มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนคร โดย รองศาสตราจารย์ ดร. พงศ์ หรดาล อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏ
พระนคร ตั้งอยู่เลขที่ ๙ แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในหนังสือนี้เรียกว่า "ผู้อนุญาต"
ฝ่ายหนึ่งกับ นาย/นาง/นางสาว..... ตำแหน่ง.....
สังกัด..... ถิ่นบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่..... อยู่บ้านเลขที่.....
หมู่ที่..... ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....
จังหวัด..... โทร..... ซึ่งต่อไปในหนังสือนี้เรียกว่า "ผู้ได้รับอนุญาต" อีกฝ่ายหนึ่ง
ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันโดยมีข้อความดังนี้

ข้อ ๑ ผู้อนุญาตตกลงอนุญาตให้ผู้ได้รับอนุญาตเข้าพักอาศัยในห้องพักหมายเลข.....
ของมหาวิทยาลัยราชภัฏพระนคร เพื่อใช้เป็นที่พักอาศัย มีกำหนดเวลาปีเดือน นับตั้งแต่วันที่
.....เดือน..... พ.ศ. ถึงวันที่.....เดือน..... พ.ศ.....
โดยผู้ได้รับอนุญาต ตกลงชำระค่าบำรุงสถานที่และค่าบริการส่วนกลางเป็นรายเดือน ๆ ละ บาท
(.....) ตลอดอายุแห่งหนังสืออนุญาตฉบับนี้ และในวันทำหนังสืออนุญาต
ให้เข้าพักอาศัยฉบับนี้ ผู้ได้รับอนุญาตได้ชำระเงินค่าประกันความเสียหาย จำนวน บาท
(.....) เรียบร้อยแล้ว

เงินค่าประกันความเสียหายตามวรรคหนึ่ง มหาวิทยาลัยจะคืนเงินประกันความเสียหายให้
ผู้ได้รับอนุญาตเมื่อผู้ได้รับอนุญาตคืนห้องพักอาศัยและทรัพย์สินแก่มหาวิทยาลัยในสภาพปกติ หากพบความชำรุด
เสียหายใด ๆ มหาวิทยาลัยจะหักค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายจากเงินประกันความเสียหายเท่าที่จำเป็น

ข้อ ๒ ผู้ได้รับอนุญาตตกลงเป็นผู้ชำระค่าน้ำประปา และค่าไฟฟ้า ตามที่ปรากฏตามมาตรวัดที่
ติดตั้งไว้เป็นรายเดือนทุกเดือน ตลอดอายุแห่งหนังสืออนุญาตฉบับนี้ โดยค่าน้ำประปาให้ชำระในอัตราหน่วยละ
..... บาทและค่ากระแสไฟฟ้าให้ชำระตามอัตราที่มหาวิทยาลัยเรียกเก็บ

การชำระเงินค่าบำรุงสถานที่และค่าบริการส่วนกลางรายเดือน ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า
ผู้ได้รับอนุญาตยินยอมให้มหาวิทยาลัยหักเงินจำนวนดังกล่าว หรือเงินอื่นใดอันพึงได้รับจากมหาวิทยาลัย

ข้อ ๓ ผู้ได้รับอนุญาตต้องแจ้งรายชื่อผู้พักอาศัยร่วมเป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้อนุญาตพิจารณา
ทราบภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ผู้พักอาศัยร่วมนั้นเข้าพัก

ข้อ ๔ ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องดูแลและบำรุงรักษาห้องพัก รวมถึงบริเวณโดยรอบที่พักอาศัยให้อยู่
ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เมื่อเกิดความเสียหายขึ้นแก่ห้องพัก ที่พักอาศัย หรือทรัพย์สินใด ๆ ของผู้อนุญาต ผู้ได้รับ
อนุญาตจะต้องรีบรายงานความเสียหายที่เกิดขึ้นดังกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษรให้แก่ผู้อนุญาตทราบโดยทันที

ลงชื่อ ผู้ได้รับอนุญาต

ข้อ ๕ ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องรับผิดชอบในการกระทำใด ๆ อันเกิดขึ้นเนื่องจากการกระทำโดยจงใจหรือประมาทเลินเล่อของผู้ได้รับอนุญาต ผู้พักอาศัยร่วม หรือบริวารของผู้ได้รับอนุญาต จนเป็นเหตุให้ห้องพักที่พักอาศัย หรือทรัพย์สินอื่นของผู้อนุญาตได้รับความเสียหาย

ข้อ ๖ ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องรักษาความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือกระทำการอย่างใด ๆ อันเป็นการก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้อื่น และไม่กระทำการหรือยินยอมให้ผู้อื่นกระทำการใด ๆ ในห้องพัก อาคารหอพักหรือที่พักอาศัยอันเป็นการฝ่าฝืนกฎหมายหรือขัดต่อความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดีของประชาชน หากไม่ปฏิบัติตามผู้อนุญาตมีสิทธิให้ผู้ได้รับอนุญาตคืนห้องพักได้ทันที

ข้อ ๗ ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องใช้ห้องพักเพื่อการพักอาศัยตามปกติเท่านั้น ห้ามผู้ได้รับอนุญาตแสวงหาประโยชน์ใด ๆ อันเป็นประโยชน์ส่วนตนจากการเข้าพักในที่พักอาศัย

ข้อ ๘ ห้ามผู้ได้รับอนุญาตเคลื่อนย้ายวัสดุ ทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยออกนอกห้องพักและอาคารที่พักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้อนุญาต เว้นแต่เป็นวัสดุครุภัณฑ์ที่ชำรุดเสียหาย

ข้อ ๙ ห้ามผู้ได้รับอนุญาตแก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือต่อเติมอาคารที่พักอาศัย เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากมหาวิทยาลัยเป็นลายลักษณ์อักษรเสียก่อน ทรัพย์สินที่ติดตรึงตรากับอาคารที่พักอาศัยอันเป็นผลจากการตกแต่งภายใน หรือการแก้ไขเปลี่ยนแปลงใดๆ ที่ผู้พักอาศัยได้กระทำไปโดยได้รับความยินยอมแล้วนั้น ให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย โดยผู้พักอาศัยจะไม่เรียกร้องค่าชดเชยใดๆ ทั้งสิ้น ทั้งนี้ หากมหาวิทยาลัยไม่ต้องการทรัพย์สินดังกล่าวผู้พักอาศัยจะดำเนินการรื้อถอน ซ่อมแซมต่อไปให้อาคารที่พักอาศัยอยู่ในสภาพเดิม โดยผู้พักอาศัยต้องเป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ข้อ ๑๐ ห้ามผู้ได้รับอนุญาตและบริวารเล่นการพนัน ห้ามเสพสิ่งมึนเมาทุกชนิด รวมถึงต้องไม่เป็นผู้เสพ หรือครอบครองสารเสพติดทุกประเภทภายในที่พักอาศัย

ข้อ ๑๑ ห้ามผู้ได้รับอนุญาตและบริวารนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในหรือบริเวณที่พักอาศัย

ข้อ ๑๒ ห้ามผู้ได้รับอนุญาตนำสิทธิการเข้าพักในที่พักอาศัยของตนเองให้บุคคลากรอื่นในมหาวิทยาลัย หรือบุคคลภายนอกเข้าพักอาศัย

ข้อ ๑๓ ห้ามผู้ได้รับอนุญาตใช้แก๊สหุงต้ม

ข้อ ๑๔ ผู้ได้รับอนุญาตต้องเข้าร่วมกิจกรรมที่มหาวิทยาลัยจัดขึ้น ได้แก่ วันสถาปนามหาวิทยาลัย วันปิยมหาราช วันขึ้นปีใหม่ หรืองานอื่น ๆ ที่ได้รับมอบหมายจากมหาวิทยาลัย

ข้อ ๑๕ จำนวนผู้พักอาศัยในอาคาร ต้องมีจำนวนไม่เกิน คนต่อห้องพัก

ข้อ ๑๖ ก่อนติดตั้งเครื่องปรับอากาศและอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า จะต้องได้รับอนุญาตจากผู้อนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรก่อน

ข้อ ๑๗ ผู้ได้รับอนุญาตจะไม่ให้ผู้อื่นเข้าใช้สิทธิการได้รับอนุญาตตามหนังสือฉบับนี้ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้อนุญาตเสียก่อน

ข้อ ๑๘ ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องปฏิบัติตามกฎ ระเบียบของทางราชการ และของผู้อนุญาต รวมทั้งประกาศที่ออกโดยคณะกรรมการพิจารณานโยบายด้านที่พักอาศัย และให้ถือว่า กฎ ระเบียบ และประกาศดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของหนังสืออนุญาตให้เข้าพักอาศัยฉบับนี้ด้วย

ข้อ ๑๙ ถ้าผู้ได้รับอนุญาตประพฤติดผิดข้อหนึ่งข้อใดของหนังสือฉบับนี้ ผู้อนุญาตมีสิทธิบอกเลิกการอนุญาตให้เข้าพักอาศัยในห้องพักได้ทันที และผู้ได้รับอนุญาตต้องย้ายออกจากห้องพักภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้อนุญาตบอกเลิกการอนุญาตนี้

ลงชื่อ ผู้ได้รับอนุญาต

ข้อ ๒๐ เมื่อครบกำหนดตามอายุหนังสืออนุญาตฉบับนี้ หรือในกรณีที่ผู้พักอาศัยเกษียณอายุราชการหรือพ้นสภาพจากการปฏิบัติงานในมหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครหรือเพราะเหตุใด ๆ รวมถึงกรณีผู้อนุญาตบอกเลิกการอนุญาตตามข้อ ๑๙ ผู้ได้รับอนุญาตต้องขนย้ายทรัพย์สินและบริวารออกจากห้องพักภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันครบกำหนดตามอายุหนังสืออนุญาต หรือวันพ้นสภาพจากการปฏิบัติงานในมหาวิทยาลัยราชภัฏพระนคร หรือนับแต่วันที่มีการบอกเลิกการอนุญาต แล้วแต่กรณี

ข้อ ๒๑ ในกรณีที่ผู้ได้รับอนุญาตมีความประสงค์จะคืนห้องพัก จะต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย ๓๐ วัน และดูแลทำความสะอาดห้องพักให้อยู่ในสภาพเดิม หากไม่ประสงค์จะดำเนินการเอง ต้องชำระเงินค่าทำความสะอาดให้แก่แม่บ้าน จำนวน ๕๐๐ บาทต่อห้องพัก

หนังสือนี้ทำขึ้นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความในหนังสือฉบับนี้โดยตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อต่อหน้าพยานไว้เป็นสำคัญ

ลงชื่อ.....ผู้อนุญาต
(รองศาสตราจารย์ ดร. พงศ์ ทรดาล)
อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏพระนคร

ลงชื่อ.....ผู้ได้รับอนุญาต
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)